

OBEC ĽUBIŠA

Č.j. ObÚ-284/2024

Ľubiša, dňa 31.3.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ľubiša, ako príslušný špeciálny stavebný úrad začala z podnetu navrhovateľa SV Reality,s.r.o., Ptičie 187, 067 41 Ptičie, v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652/2, 069 01 Snina, IČO 40899314, konanie o povolenie stavby "Technická infraštruktúra pre IBV obce Ľubiša lokalita „Záhumienky-I“- prepojenie komunikácie na miestnu komunikáciu“ na pozemku KN-C parcelné číslo 782/115 v katastrálnom území Ľubiša, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 3 a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), §62, §63 stavebného zákona stavebný úrad rozhodol: podľa 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákon

povoľuje

stavbu "Technická infraštruktúra pre IBV obce Ľubiša lokalita „Záhumienky-I“- prepojenie komunikácie na miestnu komunikáciu“ na pozemku KN-C parcelné číslo 782/115 v katastrálnom území Ľubiša

Predmetom stavebného konania povolenie na prepojenie novonavrhovanej prístupovej komunikácie pre budúcu výstavbu RD v lokalite ZÁHUMIENKY I .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Gabriel Krivda, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
- 2) Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- 3) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
- 4) Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
- 5) Stavbu bude vykonávať oprávnená osoba alebo dodávateľ, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
- 6) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, a príslušné STN EN.

- 7) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- 8) Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
- 9) Dažďové vody zo strechy budú zvedené na pozemok stavebníka, aby dažďové vody neohrozovali susedné nehnuteľnosti. Realizáciou stavby a následnými úpravami pozemku nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov povrchovej vody priľahlých pozemkov.
- 10) Stavba bude dokončená najneskôr do 02/2030. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
- 11) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- 12) Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
- 13) Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona.
- 14) Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.
- 15) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 16) Skladovať stavebný materiál na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce.
- 17) V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov:
ORPZ v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát – samotnou realizáciou pripojenia komunikácie nesmie dôjsť k zmene odvodňovacích pomerov ani šírkovému usporiadaniu miestnej komunikácie;
- 18) V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 19) **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)
- 20) **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá po ukončení stavebných prác na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie a posúdil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Ľubiša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Jozef Sklenčár
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652/2, 069 01 Snina
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OH, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
4. Okresný úrad Humenné, OSŽP - ŠVS, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OPaK, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. RÚVZ v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovská 173, 066 01 Humenné
13. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava